



## **RELATÓRIO DE VISTORIA**

**UNIDADE ESCOLAR:** CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL ÁGUA QUENTE

**CIDADE:** RIO QUENTE

**CRE:** MORRINHOS

**ASSUNTO:** VISITA TÉCNICA NA UNIDADE ESCOLAR COM RELATÓRIO VISTORIA DA ATUAL SITUAÇÃO DO CEPI ÁGUA QUENTE.

### **1- OBJETIVO:**

Este documento relata o levantamento fotográfico realizado no CEPI Água Quente-GO, no dia 24 de outubro de 2022, que tem como objetivo principal apontar a real situação da unidade escolar.

### **2- CARACTERÍSTICAS:**

**- LOCALIZAÇÃO:** Avenida José Dias Guimarães, 428, Centro, Rio Quente– GO.

**- IMAGEM LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE:**



Imagem Aérea – Google Maps



- **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:** Localiza-se em zona urbana, região residencial, com infraestrutura urbana incompleta, possui: meio fio, água tratada, telefone, iluminação pública, coleta regular de lixo e asfalto;

- **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** O terreno de topografia é praticamente nivelado.

- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 7.536,519 m<sup>2</sup>

- **BENFEITORIAS:**

O CEPI Água Quente conta atualmente com 6 blocos, sendo eles:

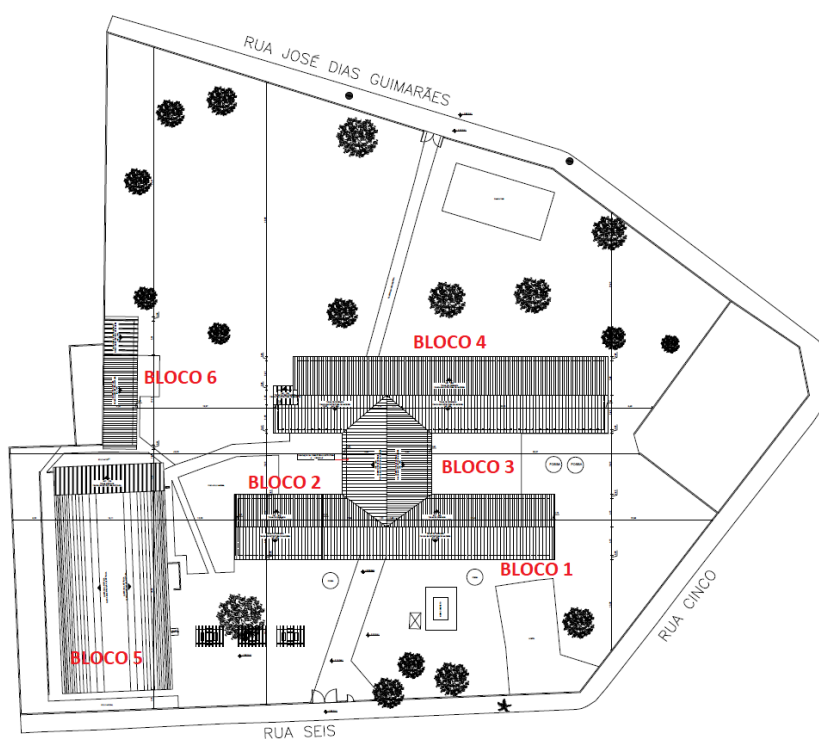
- BLOCO 01 – Salas de aula;
- BLOCO 02 – Cozinha, Depósito, Hall, Sala de apoio, Sala dos professores;
- BLOCO 03 – Salas de Aula e Sala multiuso;
- BLOCO 04 – Coordenação, Secretaria, depósito, Sanitários e Área de serviço;
- BLOCO 05 – Quadra de esporte;
- BLOCO 06 – Sala de material esportivo, Biblioteca, Depósito;

No total a Unidade possui 06 salas de aula, sala de multiuso, Sala de apoio e uma área destinada a voley de areia. Atende um número de 227 alunos, conforme informado pelo diretor.

**3- PLANTA DE LOCAÇÃO NO TERRENO:** A unidade ocupa 1.723,39 m<sup>2</sup> de área construída, num terreno com 7.536,519 m<sup>2</sup>.



**Imagem 01- Planta Térreo Existente.**



**Imagem 02- Planta Cobertura Existente.**



#### **4- ESTADO DE CONSERVAÇÃO:**

**-ESTRUTURA FÍSICA:** A unidade em geral apresenta bom estado de conservação. Todavia há ainda detalhes a serem reparados e adequações às normas de segurança e acessibilidade.

Entre os problemas detectados estão:

- **MUROS:** O muro não possui altura de 2,50m em todo o seu perímetro, ausencia de reboco e pingadeira;
- **ELÉTRICA:** A rede não suporta a demanda atual;
- **COBERTURA:** Estrutura de madeira dos blocos é antiga;
- **FACHADA E PINTURA:** A pintura encontra-se desgastada e velhas;
- **PISO:** Piso de granitina em estado regular de conservação, falta de polimento e resina;
- **ESQUADRIAS:** São antigas e velhas, ausencia de maçanetas e com patologia (corrosão);
- **SANITÁRIOS:** São reformados, porém não atende a demanda atual. Os sanitários adaptados não estão de acordo com a norma NBR 9050;
- **ACESSIBILIDADE:** Inexistencia em alguns pontos da escola; pisos com diferença de nível; algumas portas estão com dimensão inferior a recomendada; Ausência de cobertura no acesso principal;
- **CALÇADAS:** Ausência de piso tátil;
- **CENTRAL DE GÁS:** Não possui central de gás conforme exigências e recomendações de uso;
- **PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO:** Não possui instalações de prevenção e combate á incêndio.

Segue abaixo imagens do levantamento fotográfico:





Fotografias 01 e 02 – Acesso principal pela Rua Seis;



Fotografias 03 e 04 -Vista dos muros e calçadas;



Fotografias 05 e 06 – Vistas dos Muros e calçadas;



Fotografias 07, 08 e 09 – Acesso portão principal e Vista do pergolado e bloco 1;



Fotografias 10 e 11– Área destinada a voley e vista do bloco 4;



Fotografias 12 e 13 – Vista do bloco 6 e vista da entrada posterior (antiga principal);



Fotografias 14 e 15 – Depósito de materiais de limpeza;







Fotografia 16 – Muro de divisa, ;



Fotografias 17, 18 e 19 – Vista salas de aula;



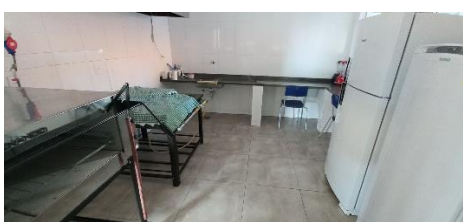
Fotografias 20 e 21 - Caixa d'água;



Fotografia 22 – Ausencia de proteção devido ao desnível em relação ao piso da construção com o terreno;



Fotografias 23 e 24 – Coberturas;

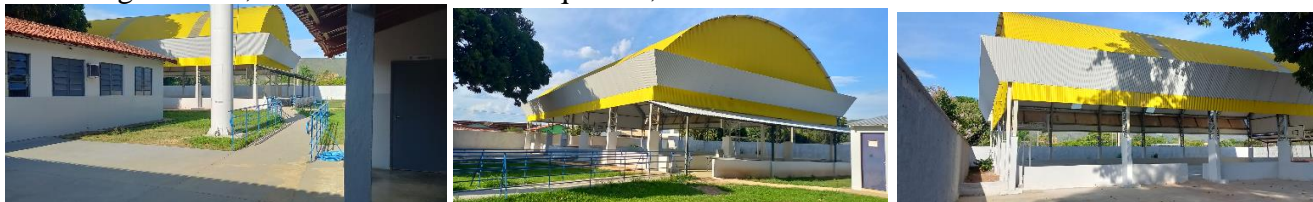


Fotografias 25 e 26 – Caixa d'água e Vista dos blocos 4 e 3;





Fotografias 27, 28 e 29 – Vista acesso quadra ;



Fotografias 30 e 31 – Sanitários adaptados;



Fotografias 32, 33 e 34 – Fachada Principal ;



Rio Quente, 10 de junho de 2024

---

Responsável Técnico